



Федеральное государственное
бюджетное учреждение

**«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации»**

119331, Москва, просп. Вернадского, 29, а/я 17
тел. (499)133-13-61 e-mail: info@cniipminstroy.ru

12.10.2015 г. № 854

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ВЦ Стройэкспо»
Э.П. Соломкину

109052, Россия, город Москва, Рязанский
проспект, дом 2, корпус 50

Уважаемый Эдуард Петрович!

В адрес ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» поступило письмо ООО «ВЦ Стройэкспо» от 01.10.2015 г. № И-03/284-15 по вопросу выявленных арифметических ошибок в промежуточных подсчётах технико-экономических показателей объекта капитального строительства «Комплекс зданий Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-ая очередь строительства)» по адресу: г. Москва, ЮВАО, р-н Нижегородский, Рязанский пр-т, вл. 2 (далее – Объект).

В ответ сообщаем следующее.

Ранее на проектную документацию на Объект ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» было выдано положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.07.2015 г. № -1-2-0003-15 в части 1 и 2 этапов строительства.

По результатам анализа представленных материалов и сведений выявлены допущенные разработчиком проектной документации арифметические ошибки при определении технико-экономических показателей по Объекту, при этом такие ошибки не влияют на итоговые показатели по Объекту, что не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Согласно требованиям части 3 Статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проведение повторной экспертизы не требуется в связи с применением застройщиком модифицированной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

Приложение: Техничко-экономические показатели Объекта на 4 л.

Первый заместитель генерального директора –
исполнительный директор, к.э.н.

Д.В. Климов

Таблица 1: ТЭП общи по этапам

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение			
			1 этап	2 этап	3 этап	Всего
1.	Площадь земельного участка, в том числе	м ²	14 602,00	11 245,00	13 140,00	38 987,00
1.1.	Площадь застройки	м ²	4 526,00	2 144,00	830,00	7 500,00
1.2.	Площадь искусственных покрытий, в том числе	м ²	7 804,00	4 128,00	6 671,00	18 603,00
1.2.1	внутренние проезды и стоянки	м ²	1 455,00	2 352,00	5 161,00	8 968,00
1.2.2	трогуары, отмостка, мощения	м ²	6 349,00	1 776,00	1 510,00	9 635,00
1.3.	Площадь озелененных территорий, в том числе газоны и цветники	м ²	2 272,00	3 839,00	5 980,00	12 091,00
1.4.	Площадь детских площадок	м ²	312,00	312,00	793,00	793,00
2.	Площадь объекта, в том числе	м ²	63 086,15	39 394,60	30 935,37	133 416,12
2.1.	Надземная часть, в том числе	м ²	43 360,04	30 371,06	27 735,02	101 466,12
	площадь квартир	м ²	35 688,70	24 931,90	21 964,70	82 585,30
	технические помещения	м ²	302,29	45,33	622,48	970,10
	нежилые площади 1-го этажа	м ²	1 313,20	1 372,60	453,88	3 139,68
2.2.	Подземная часть, в том числе	м ²	19 726,11	9 023,54	3 200,35	31 950,00
	автостоянка	м ²	13 544,60	6 481,70	1 378,00	21 404,30
	технические помещения	м ²	2 995,20	1 570,70	1 144,00	5 709,90
	помещения для хранения вещей	м ²	908,80	0,00	0,00	908,80
3.	Строительный объём, в том числе	м ³	264 473,61	161 381,00	134 132,39	559 987,00
3.1.	Подземная часть	м ³	86 296,81	39 947,10	14 339,09	140 583,00
3.2.	Надземная часть	м ³	178 176,80	121 433,90	119 793,30	419 404,00
4.	Этажность	этаж	до 25	до 25	44	
5.	Количество этажей	этаж	до 27	до 27	46	
6.	Количество квартир	шт.	685	508	497	1 690
7.	Количество машиномест, в том числе	шт.	522	344	182	1 048
	гостевая наземная автостоянка	шт.	63	100	100	263
	наземная автостоянка для постоянного хранения автомобилей	шт.	0	20	40	60
	подземная автостоянка (-1 уровень)	шт.	176	99	13	288
	подземная автостоянка (-2 уровень)	шт.	283	124	28	435

Таблица 2: ТЭП автостоянки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Автостоянка		
			1 этап	2 этап	3 этап
1.	Строительный объём	м ³	86 296,81	39 947,10	14 339,09
2.	Площадь, в том числе	м ²	19 726,11	9 023,54	3 200,35
2.1.	Надземная часть, в том числе	м ²	0,00	0,00	0,00
	площадь квартир	м ²	0,00	0,00	0,00
	технические помещения	м ²	0,00	0,00	0,00
	нежилые площади 1-го этажа	м ²	0,00	0,00	0,00
2.2.	Подземная часть, в том числе	м ²	19 726,11	9 023,54	3 200,35
	автостоянка	м ²	13 544,60	6 481,70	1 378,00
	технические помещения	м ²	2 995,20	1 570,70	1 144,00
	помещения для хранения вещей	м ²	908,80	0,00	0,00
3.	Этажность	этаж	0	0	0
4.	Количество этажей[5], в том числе	этаж	2	2	2
	жилых		0	0	0
	нежилых (надземных)		0	0	0
	технический чердак (h=1,79 м)		0	0	0
	подземных		2	2	2
5.	Максимальная отметка от поверхности земли (-0,100)	м	0,00	0,00	0,00
6.	Отметка подоконника последнего этажа от уровня земли (-0,100)	м	0,00	0,00	0,00
7.	Количество квартир	шт.	0	0	0

Таблица 3: ТЭП корпусов Т1, Т2, Т3, Т4, Т5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Корпус				
			Т1	Т2	Т3	Т4	Т5
1.	Строительный объём	м ³	119 793,3	58 877,30	58 877,30	58 877,30	58 877,30
2.	Площадь, в том числе	м ²	29 002,42	15 992,30	16 064,80	16 118,29	16 006,20
2.1.	Надземная часть, в том числе	м ²	27 735,02	14 867,80	14 816,20	14 858,69	14 863,90
	площадь квартир	м ²	21 964,70	12 554,70	12 377,20	12 561,70	12 539,70
	технические помещения	м ²	622,48	23,40	21,93	91,69	41,63
	нежилые площади 1-го этажа	м ²	453,88	407,00	400,00	415,10	401,90
2.2.	Подземная часть, в том числе	м ²	1 267,40	1 124,50	1 248,60	1 259,60	1 142,30
	автостоянка	м ²	136,80	186,50	225,80	153,60	107,00
	технические помещения	м ²	755,10	703,90	788,10	753,60	770,10
	помещения для хранения вещей	м ²	0	0	0	0	0
3.	Этажность	этаж	44	25	25	25	25
4.	Количество этажей[2], в том числе	этаж	46	27	27	27	27
	жилых		42	25	25	25	25
	нежилых (надземных)		1	0	0	0	0
	технический чердак (h=1,79 м)		1	0	0	0,00	0
	подземных		2	2	2	2	2
5.	Максимальная отметка от поверхности земли (-0,100)	м	144,73	81,94	81,94	81,94	81,94
6.	Отметка подоконника последнего этажа от уровня земли (-0,100)	м	136,42	74,22	74,22	74,22	74,22
7.	Количество квартир	шт.	497,00	242,00	266,00	242,00	242,00

Таблица 4: ТЭП корпусов Л1, Л2, С1, С2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Корпус			
			Л1	Л2	С1	С2
1.	Строительный объём	м ³	27 131,60	29 616,00	3 679,30	3 674,60
2.	Площадь, в том числе	м ²	8 144,90	8 952,00	1 976,76	1 991,25
2.1.	Надземная часть, в том числе	м ²	6 176,10	6 869,00	687,06	592,35
	площадь квартир	м ²	4 963,36	5 643,66	0,00	0,00
	технические помещения	м ²	87,80	71,10	0,00	46,11
	нежилые площади 1-го этажа	м ²	0,00	0,00	648,32	496,20
2.2.	Подземная часть, в том числе	м ²	1 968,80	2 083,00	1 289,70	1 398,90
	автостоянка	м ²	879,30	1 152,30	1 276,60	900,20
	технические помещения	м ²	435,90	210,00	13,10	498,70
	помещения для хранения вещей	м ²	307,70	597,70	0,00	0,00
3.	Этажность	этаж	5/7/9	8	1	1
4.	Количество этажей, в том числе	этаж	7/9/11	10	3	3
	жилых		5/7/9	8	0	0
	нежилых (надземных)		0/0/0	0	1	1
	технический чердак (h=1,79 м)		0/0/0	0	0	0
	подземных		2/2/2	2	2	2
5.	Максимальная отметка от поверхности земли (-0,100)	м	34,20	30,70	5,00	5,00
6.	Отметка подоконника последнего этажа от уровня земли (-0,100)	м	26,22	23,22	0,00	0,00
7.	Количество квартир	шт.	92	109	0	0