

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № ГОЗ-63-1723/16

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«06» октября 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 г. (далее - Правила страхования), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Выставочный Центр Стройэкспо»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице генерального директора Соломкина Эдуарда Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые - Стороны), заключили настоящий Договор (далее - «Договор», «настоящий договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства) по адресу: город Москва, Рязанский проспект, вл. 2**, строительство которого осуществляет Страхователь на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002003:2600, площадью 47 326 кв. м., имеющем местоположение: город Москва, Рязанский проспект, вл 2, принадлежащем Страхователю на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка, предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке № М-04-046351 от 18 февраля 2015 г., заключенного с Департаментом городского имущества города Москвы, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 марта 2015 г. за № 77-77/004-77/004/029/2015-943/1, в редакции Дополнительного соглашения от 07 июня 2016 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21 июля 2016 г. за № 77-77/022-77/004/014/2016-2788/1 (далее - «Участок») и создаваемого с привлечением денежных средств участников долевого строительства, на срок со дня государственной регистрации каждого конкретного договора участия в долевом строительстве с участником (и) долевого строительства по «31» марта 2019г.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее - отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.

## 2. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателям в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по любым причинам, если они не отнесены настоящим договором и законодательными актами Российской Федерации к событиям, на которые страхование не распространяется.

2.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору).

2.3. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору произошло вследствие:

- незаконных действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления, признанных судом несоответствующими законодательству Российской Федерации;
- террористического акта, диверсии, иных противоправных действий третьих лиц в отношении объекта долевого строительства;
- причинения убытков Выгодоприобретателю, не связанных непосредственно с предметом договора участия в долевом строительстве;
- неисполнения Выгодоприобретателем (уполномоченными им лицами) его обязательств по договору участия в долевом строительстве (в том числе, но не ограничиваясь этим, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем договора участия в долевом строительстве, нарушения согласованного со Страхователем графика финансирования или взаиморасчетов, ненадлежащей приемки помещения по договору и т.п.);
- причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, причиненного при создании объекта долевого строительства.

2.4. Не возмещаются следующие убытки:

- вызванные курсовой разницей,
- пени, штрафы, неустойки,
- упущенная выгода,
- вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения судебных актов,
- вследствие распространения сведений составляющих персональные данные, коммерческую (или служебную) тайну или иную другую конфиденциальную информацию,
- вследствие причинения морального вреда, ущерба чести и деловой репутации,
- вследствие прекращения (приостановления) работ по созданию объекта долевого строительства по распоряжению государственных органов,
- вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к



Значительными во всяком случае признаются изменения в сведениях, изложенных в заявлении на страхование, изменения проекта строительства и условий договора участия в долевом строительстве, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество.

6.4. Настоящий договор парафирован уполномоченным представителем Страховщика. В случае отсутствия подписи представителя ООО «СК «РЕСПЕКТ» хотя бы на одном листе настоящего договора, он считается неподписанным со стороны Страховщика, что влечет его недействительность.

### 7. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

7.1. Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи жилого помещения.

### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, Арбитражного суда г.Москвы в соответствии с их компетенцией.

Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и один экземпляр получил.

### 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. К Договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются:

9.1.1. Приложение №1 – форма «отдельный Полис».

9.1.2. Приложение №2 – форма «Дополнительное соглашение к Полису».

9.1.3. Приложение №3 – форма «Реестр страховых Полисов».

### 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

ИНН 7743014574 КПП 623401001  
390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29  
р/с 40701810100260000170  
в ПАО БАНК ВТБ  
к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Страхователь:

ООО «ВЦ Стройэкспо»

РФ, 115114, Российская Федерация, г. Москва, Дербеневская  
набережная, д. 7, стр. 22, 2 этаж, помещение XI  
ИНН 7719066187, КПП 772501001 ОГРН 1027739102907  
р/с №40702810600760011254  
в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» г. Москва  
к/с № 30101810745250000659  
БИК 044525659

Заместитель Генерального директора

/ Я.В. Коротков/



Генеральный директор

/ Э.П. Соломкин/



## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № ГОЗ-63-1723/16/номер квартиры СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492), далее – Страховщик, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 г. (в дальнейшем – «Правила страхования»), и

### Общество с ограниченной ответственностью «Выставочный Центр Стройэкспо»

далее – Страхователь, в соответствии с условиями Генерального Договора страхования гражданской ответственности застройщика за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-63-1723/16 от «06» октября 2016 года заключили настоящий Страховой полис о нижеследующем:

#### 1. Объект страхования:

имущественные интересы Страхователя, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.201\_ г., а именно: \_\_\_\_\_, Дом строительный номер № \_\_, Этаж \_\_. Квартира №\_\_ согласно проекту. Расположение: \_\_\_\_\_. Примерная площадь \_\_\_\_\_ кв.м. (жилая \_\_\_\_\_ кв.м., общая \_\_\_\_\_ кв.м., включая балконы и лоджии \_\_\_\_\_ м.кв.)

#### 2. Страховая сумма:

--	--

#### 3. Страховая премия:

--	--

#### 4. Срок оплаты страховой премии

<b>единовременно</b>	<b>в срок не позднее 14 календарных дней, с даты подписания Страхового полиса</b>
----------------------	---

**5. Страховой случай:** Возникновение у Страхователя ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

#### 6. Выгодоприобретатель:

(пол: _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____)
--

#### 7. Сроки действия страхования:

Полис подписан \_\_\_\_\_ 201\_ года, считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, но не ранее даты подписания Полиса и действует до \_\_\_\_\_ 201\_ года.

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или ее части в срок указанный в п.4. Страхового полиса.

«Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 19 сентября 2016 года» Страхователю вручены

**Страховщик:**

**Страхователь:**

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:**

Страховщик:

(Я.В. Коротков)

Страхователь:

(Э.П. Соломкин)

М.П.





М.П.

М.П.

Приложение №2  
к Генеральному договору страхования № ГОЗ-63-1723/16  
от «06» октября 2016 года

**Дополнительное соглашение №1  
к страховому полису  
№ ГОЗ-63-1723/16/\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»**, именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице Заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»** именуемое в дальнейшем «**Страхователь**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящее Дополнительное соглашение к страховому полису № ГОЗ-\_\_\_-\_\_\_/16/\_\_\_ гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г (далее – «**Полис**») о нижеследующем:

1. В связи с передачей прав по Договору участия в долевом строительстве по объекту: «имущественные интересы Страхователя (застройщика), связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года, а именно: \_\_\_\_\_», назначить Выгодоприобретателем по Полису:

**ФИО** (\_\_\_\_\_)

2. Прочие условия Полиса, приложений, дополнений к нему остаются без изменений.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и является неотъемлемой частью Полиса.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, по одному экземпляру для Страховщика, Страхователя и Выгодоприобретателя, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

**Подписи сторон.**

**Страховщик:**

**Страхователь:**

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:**

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)  
М.П.  
**Страховщик:**  
(Я.В. Коротков)



\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)  
М.П.  
**Страхователь:**  
(Э.П. Соломкин)



\_\_\_\_\_  
Подпись Страховщика

\_\_\_\_\_  
Э.П.

Реестр страховых полисов, заключенных за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Страхователь: ООО «ВЦ Стройэкспло»  
 Объект долевого строительства: Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс 2-ой очереди строительства) по адресу:  
 город Москва, Рязанский проспект, вл. 2, строительство которого осуществляет Страхователь на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002003:2600, площадью 47 326 кв. м., имеющем местоположение: город Москва, Рязанский проспект, вл 2

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса		Срок действия полиса		Выгодоприобретатель (ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации)	Условный номер квартиры	Номер ДДУ	Дата ДДУ	Дата регистрации ДДУ Росреестром	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)
		с	по	с	по								
Заключенные													
Расторгнутые													
Итого													
												X	

Страховая премия: (прописью)

Страховщик:

(\_\_\_\_\_)

М.П.

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН:**

Страховщик:

(Я.В. Коротков)



М.П.

Страхователь:

(\_\_\_\_\_)

Страхователь:

(Э.П. Соломкин)



М.П.