



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
СРОСЭКСПЕРТИЗА

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 17, тел./факс: +7 (499) 705 6717
Сайт: www.spec-expert.ru, e-mail: np@sro-ross.com

28.09.2016 г. № 187-АМ/16 Генеральному директору
на № 169-09-16 от 02.09.2016 г. ООО «ВЦ «Стройэкспо»
Соломкину Э.П.
115114, город Москва,
Дербеневская наб., д. 7, стр. 10

Уважаемый Эдуард Петрович!

В адрес Экспертного учреждения СРОСЭКСПЕРТИЗА поступило письмо ООО «ВЦ «Стройэкспо» от 02.09.2016 г. № 169-09-16 о технико-экономических показателях объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (2-ая очередь строительства 1 пусковой комплекс) по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, Рязанский проспект, владение 2».

В ответ сообщаем следующее.

Экспертным учреждением СРОСЭКСПЕРТИЗА проведена экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой (2-ая очередь строительства 1 пусковой комплекс) по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, Рязанский проспект, владение 2» и выдано положительное заключение от 01.07.2016 г. № 77-2-1-3-0005-16.

Проектная документация, получившая положительное заключение, подготовлена на проектирование 1-го этапа строительства (всего 4 этапа строительства) в составе 2-й очереди строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой по адресу: город Москва, Юго-Восточный административный округ, Рязанский проспект, владение 2», технико-экономические показатели которого учтены при проведении экспертизы и представлены в приложении 1 к настоящему письму.

Приложение:

1. Технико-экономические показатели – 1 экз.

Генеральный директор

Исп. Манин Сергей Петрович
+7 (499) 705 6717, доб. 1401
S.Manin@sro-ross.com



М.Р. Акбиев

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Этап строительства 2-ой очереди строительства				
			1	2	3	4	Всего
1.	Площадь участка	м ²	15 616,94	19 066,43	10 230,33	2 412,45	47 326,15
2.	Площадь застройки	м ²	4 592,05	4 674,20	1 940,03	555,08	11 761,36
3.	Площадь искусственных покрытий	м ²	8 339,89	10 007,78	3 955,07	1 242,21	23 544,95
4.	Площадь озеленения	м ²	2 685,00	4 384,45	4 421,82	528,57	12 019,84
5.	Процент застройки	%	–	–	–	–	24,85
6.	Плотность застройки	тыс/ м ²	7,17	–	–	–	7,17

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Корпус 1 пускового комплекса 2-ой очереди строительства				
			М01	М02	М03	П01	Всего
1.	Строительный объём, в том числе	м ³	–				206 910,15
1.1.	надземной части	м ³	40 691,7	38 660,45	58 108,4	1 666	139 126,55
1.2.	подземной части	м ³	–				67 783,60
2.	Общая площадь, в том числе	м ²	–				44 750,4
2.1.	Надземная часть, в т.ч.	м ²	8 760,65	9 471,44	13 851,55	161,76	32 245,40
	площадь квартир	м ²	6 891,7	7 611,32	11 246,70	–	25 749,72
	тех. помещения	м ²	–	45,37	15,4	–	60,77
	нежилые площади 1-го этажа	м ²	103,15	–	373,6	–	476,75
2.2.	Подземная часть, в т.ч.	м ²	12 505,00				12 505,00
	автостоянка	м ²	9 446,6				9 446,6
	тех. помещения	м ²	320,3	421,54	882,67	143,66	1 768,17
	помещения для хранения вещей	м ²	88,6	282,45	68,83	–	439,88
	места общ. пользования	м ²	296,8	325,65	227,9	–	850,35
3.	Количество этажей, в т.ч.	этаж	до 10	до 10	до 18	2	–
	наземных		9	9	17	1	–
	тех. чердак (Н < 1800 мм)		1	1	1	–	–
	подземных		1	1	1	1	–
4.	Макс. отметка от уровня земли	м	+31,150	+31,150	+55,150	+4,900	–
5.	Количество квартир	шт.	116	115	168	–	399
6.	Количество м/м (подз. автостоянка)	шт.	344				344