



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

**Общества с ограниченной ответственностью
«Выставочный Центр Стройэкспо»**

за 2016 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Выставочный центр Стройэкспо»

Сведения об аудируемом лице

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Выставочный центр Стройэкспо»
ОГРН	1027739102907
Место нахождения	115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, этаж 2

Сведения об аудиторе

Наименование аудиторской организации	Общество с ограниченной ответственностью «Коллегия Налоговых Консультантов» (ООО «КНК-консалтинг»)
ОГРН	1047796811974
Место нахождения	123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 18 корп. 2, оф. 354
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является ООО «КНК-консалтинг»	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) 10506018025

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Выставочный центр Стройэкспо» (далее по тексту – ООО «ВЦ Стройэкспо»). Годовая бухгалтерская отчетность ООО «ВЦ Стройэкспо» состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчёта о финансовых результатах за 2016 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе отчёта об изменениях капитала за 2016 год; отчёта о движении денежных средств за 2016 год; пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несёт ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчётности на основе проведённого нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчётности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчётности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учётной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчётности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчётности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В ходе аудита мы не получили достаточных документальных подтверждений строки 1350 «Добавочный капитал» Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2014г. и 31.12.2015г. в сумме 118 077 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2016г. в сумме 64 977 тыс. руб.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчётность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ВЦ Стройэкспо» по состоянию на 31 декабря 2016г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

Директор Департамента Общего аудита
ООО «КНК-консалтинг»
(доверенность № 11/16 от 07.11.2016г.)

«14» июня 2017 года



Большакова О.В.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
Форма по ОКУД			31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Выставочный центр Стройэкспо"	по ОКПО	18465886		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719066187		
Классификация по экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	65	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	5114, Москва г, Дербеневская наб, дом № 7, строение 22, этаж 2				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	522 308	944 722	1 050 068
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы	1151	133 306	148 784	243 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	1 798 601	21 030	405 785
	Отложенные налоговые активы	1180	523 481	416 508	247 816
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 985 003	880 006	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилого комплекса	1191	4 985 003	880 006	-
	Итого по разделу I	1100	7 829 393	2 262 266	1 703 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	-	-	102
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	-	3 889
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 498 310	2 042 977	145 505
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	541 428	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 910 000	55 793
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102 104	26 296	5 768
	Прочие оборотные активы	1260	1 027	710	-
	Итого по разделу II	1200	2 601 450	3 979 983	211 057
	БАЛАНС	1600	10 430 843	6 242 249	1 914 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77 208	77 208	77 208
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	64 977	118 077	118 077
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11 581	11 581	11 581
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 893 925)	(1 607 544)	(917 193)
	Итого по разделу III	1300	(1 740 159)	(1 400 678)	(710 327)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.3	Заемные средства	1410	3 236 394	3 184 970	2 587 886
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 455	3 121	3 119
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 443 895	2 344 988	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	1451	5 575 921	444 988	-
	Итого по разделу IV	1400	9 707 744	5 533 079	2 591 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
6.3	Заемные средства	1510	42 704	3 350	-
6.3	Кредиторская задолженность	1520	2 420 554	2 106 498	34 048
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 463 258	2 109 848	34 048
	БАЛАНС	1700	10 430 843	6 242 249	1 914 726



Руководитель

Новоселова Светлана
Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Выставочный центр Стройэкспо"	ИНН	18465886		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7719066187		
Экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКФС	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	65	23	
Общество с ограниченной ответственностью	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	83 416	184 979
6	Себестоимость продаж	2120	(78 389)	(128 787)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 027	56 192
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(7 942)	(14 834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 915)	41 358
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 317	1 966
	Проценты к уплате	2330	(302 095)	(435 891)
	Прочие доходы	2340	130 743	145 471
	Прочие расходы	2350	(251 831)	(611 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(421 781)	(858 943)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 836)	(3 099)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(27 453)	(2)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	106 973	168 692
	Прочее	2460	2 780	(98)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(339 481)	(690 351)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	53 100	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(286 381)	(690 351)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Новоселова Светлана
Юрьевна

(расшифровка подписи)

17 марта 2017 г.

30 Января - Декабрь 2016 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Выставочный центр

Стройэкспо"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным**

нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710003		
31	12	2016
18465886		
7719066187		
68.20.2		
65	23	
384		

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	77 208	-	118 077	11 581	(917 193)	(710 327)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(690 351)	(690 351)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(690 351)	(690 351)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-